

Preisliste Zeile 2

Reihenhäuser mit Keller im Heidecarré

Glasgowing 77 bis 83 mit Garage

| Haus Nr. | Nutzfläche Keller ca. | Wohnfläche ca. | ∑ Wohn- und Nutzfläche ca. | Grundstück ca. | Gemeinschaftsfläche / Garagenfläche ca. | Kaufpreis [€] inkl. Garage |
|----------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|---|----------------------------|
| 77 | 60,75 m ² | 183,56 m ² | 244,31 m ² | 292 m ² | 39,29 m ² | 689.000 |
| 79 | 51,88 m ² | 159,99 m ² | 211,87 m ² | 174 m ² | 39,29 m ² | 559.000 |
| 81 | 51,88 m ² | 159,99 m ² | 211,87 m ² | 145 m ² | 39,29 m ² | 549.000 |
| 83 | 51,01 m ² | 159,54 m ² | 210,55 m ² | 253 m ² | 23,29 m ² | 595.000 |

Die angegebenen Preise beziehen sich auf den jeweiligen Regelgrundriss, nicht auf gezeigte Varianten.

Die Gemeinschaftsflächen sind Wegeflächen. Die Wegeflächen betragen insgesamt ca. 396 m². Jedem Reihnhaus sind 1/17 anteilige Wegeflächen zugeordnet.

Zu den Häusern 77 - 81 ist jeweils eine Garage zugeordnet, deren Grundstücksgröße jeweils 16 m² beträgt. In der Grundstücksfläche des Hauses 83 mit 253 m² ist die Garage auf der Grundstücksfläche.

Die Terrassen sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt. Die tatsächlichen Flächen sind in den Einzelgrundrissen angegeben.

Die vorgenannten Verkaufspreise sind Festpreise und beinhalten sämtliche Kosten für Grundstück, Erschließung und Herstellung gemäß Baubeschreibung. Die Preise sind gültig bis zur Herausgabe einer neuen Preisliste. Für Verkäufe, die während der Gültigkeit dieser Preisliste getätigt werden, sind die aufgeführten Preise verbindlich und Bestandteil des Vertrages.