

# Preisliste

## Eigentumswohnungen im Heidecarré

### Günther-Kittelmann-Straße 25 mit Tiefgaragenstellplätzen

Wohnungs-Nr.	Lage	Anzahl Zimmer	Wohnfläche ca.	Tiefgaragen Stpl. Nr.	Gesamtkaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragen – Stpl.
01	EG	3	84,19 m <sup>2</sup>	66	441.000 €
02	EG	2	66,09 m <sup>2</sup>	65	352.000 €
03	EG	2	62,22 m <sup>2</sup>	73	333.000 €
04	1. OG	3	82,41 m <sup>2</sup>	67	441.000 €
05	1. OG	2	66,50 m <sup>2</sup>	64	361.000 €
06	1. OG	2	62,22 m <sup>2</sup>	72	340.000 €
07	2. OG	3	82,40 m <sup>2</sup>	68	449.000 €
08	2. OG	2	66,33 m <sup>2</sup>	55	Reserviert
09	3. OG	2	62,22 m <sup>2</sup>	42	346.000 €
10	3. OG	4	109,87 m <sup>2</sup>	75	622.000 €

Die angegebenen Wohnfläche der jeweiligen Wohnung wird nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV) ermittelt.

Zu jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet.

Die Terrassen sind mit 25%, die Balkone und Loggien mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt. Die tatsächlichen Flächen sind in den Einzelgrundrissen angegeben.

Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum im Kellergeschoss, der im Kaufpreis enthalten ist.

Die vorgenannten Verkaufspreise sind Festpreise und beinhalten sämtliche Kosten für Grundstück, Erschließung und Herstellung gemäß Baubeschreibung. Die Preise sind gültig bis zur Herausgabe einer neuen Preisliste. Für Verkäufe, die während der Gültigkeit dieser Preisliste getätigt werden, sind die aufgeführten Preise verbindlich und Bestandteil des Vertrages.

# Preisliste

## Eigentumswohnungen im Heidecarré

### Glasgowring 53

mit Tiefgaragenstellplätzen

Wohnungs-Nr.	Lage	Anzahl Zimmer	Wohnfläche ca.	Tiefgaragen Stpl. Nr.	Gesamtkaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragen – Stpl.
11	EG	2	70,69 m <sup>2</sup>	71	382.000 €
12	EG	4	104,22 m <sup>2</sup>	76	550.000 €
13	1. OG	2	70,37 m <sup>2</sup>	78	391.000 €
14	1. OG	4	104,22 m <sup>2</sup>	69	565.000 €
15	2. OG	2	70,37 m <sup>2</sup>	77	Reserviert
16	3. OG	4	102,94 m <sup>2</sup>	70	569.000 €
17	3. OG	4	117,25 m <sup>2</sup>	74	673.000 €

Die angegebenen Wohnfläche der jeweiligen Wohnung wird nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV) ermittelt.

Zu jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet.

Die Terrassen sind mit 25%, die Balkone und Loggien mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt. Die tatsächlichen Flächen sind in den Einzelgrundrissen angegeben.

Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum im Kellergeschoss, der im Kaufpreis enthalten ist.

Die vorgenannten Verkaufspreise sind Festpreise und beinhalten sämtliche Kosten für Grundstück, Erschließung und Herstellung gemäß Baubeschreibung. Die Preise sind gültig bis zur Herausgabe einer neuen Preisliste. Für Verkäufe, die während der Gültigkeit dieser Preisliste getätigt werden, sind die aufgeführten Preise verbindlich und Bestandteil des Vertrages.

Hannover, Juni 2022

# Preisliste

## Eigentumswohnungen im Heidecarré

### Glasgowring 85

mit Tiefgaragenstellplätzen

Wohnungs-Nr.	Lage	Anzahl Zimmer	Wohnfläche ca.	Tiefgaragen Stpl. Nr.	Gesamtkaufpreis Wohnung inkl. Tiefgaragen – Stpl.
32	EG	3	98,62 m <sup>2</sup>	53	546.000 €
33	EG	3	80,89 m <sup>2</sup>	52	453.000 €
34	OG	3	95,37 m <sup>2</sup>	54	539.000 €
35	1. OG	4	110,28 m <sup>2</sup>	58	618.000 €
36	2. OG	3	95,37 m <sup>2</sup>	57	546.000 €
37	2. OG	4	110,37 m <sup>2</sup>	59	627.000 €
38	3. OG	2	70,78 m <sup>2</sup>	56	Reserviert
39	3. OG	2	75,40 m <sup>2</sup>	62	449.000 €

Die angegebenen Wohnfläche der jeweiligen Wohnung wird nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFIV) ermittelt.

Zu jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet.

Die Terrassen sind mit 25%, die Balkone und Loggien mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt. Die tatsächlichen Flächen sind in den Einzelgrundrissen angegeben.

Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum im Kellergeschoss, der im Kaufpreis enthalten ist.

Die vorgenannten Verkaufspreise sind Festpreise und beinhalten sämtliche Kosten für Grundstück, Erschließung und Herstellung gemäß Baubeschreibung. Die Preise sind gültig bis zur Herausgabe einer neuen Preisliste. Für Verkäufe, die während der Gültigkeit dieser Preisliste getätigt werden, sind die aufgeführten Preise verbindlich und Bestandteil des Vertrages.

Hannover, Juni 2022