

## Pressemitteilung

### Richtfest für das City Gate Nord in Hannover

- **Neuer Vodafone-Standort wird Mitte 2018 fertiggestellt**

**Hannover/ Düsseldorf, 08. Juni 2017 – Das City Gate Nord nimmt Formen an: In gut einem Jahr bis zum Sommer 2018 wird das moderne Bürogebäude fertiggestellt sein und von den Mitarbeitern der Vodafone Deutschland bezogen werden. Die Hannover Region Grundstücksgesellschaften (HRG) und die Delta Bau AG aus Hannover feierten als Bauherren mit rund 130 Gästen das Richtfest für das City Gate Nord.**

Unter den Gästen waren Vertreter von Stadt und Planungsbüros, bauausführenden Firmen und Vodafone Deutschland als Mieterin. Grußworte an die Gäste hielten Dirk Streicher, Geschäftsführer der Projektentwicklung HRG & Delta Bau GmbH & Co. KG, Sabine Tegtmeyer-Dette, Erste Stadträtin und Wirtschafts- und Umweltdezernentin der Landeshauptstadt Hannover sowie Dr. Hannes Ametsreiter, CEO Vodafone Deutschland.

#### **Der erste Bauabschnitt**

Im ersten Bauabschnitt errichtet die HRG & Delta Bau mit der Firma Goldbeck als Generalübernehmer auf einem rund 8.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück an der Vahrenwalder Straße / Ecke Sahlkamp in Hannover-Vahrenheide ein Bürogebäude über sechs Geschosse. Das Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche von rund 9.000 m<sup>2</sup> wird von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hinsichtlich der Erfüllung von Nachhaltigkeitskriterien mit dem DGNB-Zertifikat in Gold ausgezeichnet. Der Rohbau des ersten Bauabschnitts ist fertiggestellt, die Klinkerfassade und die Fensterelemente sind größtenteils montiert und auch das Treppenhaus des Parkhauses wurde bereits errichtet. Der Innenausbau hat vor kurzem begonnen und so liegen die Bauarbeiten im Plan, damit die Flächen in einem Jahr an Vodafone übergeben werden können. „Dass Stadt, Mieter, Generalübernehmer und Bauherren so gut zusammenarbeiten und bei allen notwendigen Diskussionen stets das Ziel im Blick haben, ist nicht selbstverständlich und die beste Voraussetzung zum Gelingen des Projektes.“, betont Streicher. Vodafone hat im März 2016 einen langfristigen Mietvertrag für einen Großteil des Gebäudes unterzeichnet. Neben den Büroflächen in den Obergeschossen entsteht im Erdgeschoss eine Ladenfläche für einen modernen Vodafone-Shop sowie eine öffentlich zugängliche Gastronomiefläche. Neben dem Bürogebäude entsteht ein Parkhaus mit rund 360 Stellplätzen. Teilbare Büroflächen mit insgesamt rund 1.800 m<sup>2</sup> sind noch verfügbar und seitens der Nutzer individuell gestaltbar.

### **Vodafone bündelt Standorte an der Vahrenwalder Straße 236**

Seit April 2014 sind Vodafone und Kabel Deutschland eine Familie. An der Vahrenwalder Straße 236 in Hannover entsteht jetzt ein neuer Vodafone-Stützpunkt für die gesamte Region. Hier werden zukünftig die beiden bisherigen Standorte Hans-Böckler-Allee (Kabel Deutschland) und Frankenring in Langenhagen (Vodafone) gebündelt. „Das Richtfest ist für uns ein Meilenstein auf dem Weg, Vodafone in der Region noch stärker aufzustellen“, sagt Vodafone Deutschland CEO Hannes Ametsreiter. Das moderne und flexible Arbeitsplatzkonzept von Vodafone fördert die Zusammenarbeit der mehr als 600 Mitarbeiter, die den neuen Standort im Sommer 2018 beziehen. Offene Büroflächen und ruhigere Bereiche für konzentriertes Arbeiten schaffen Freiraum im Arbeitsalltag. Sabine Tegtmeyer-Dette, Hannovers Erste Stadträtin und Wirtschafts- und Umweltdezernentin, betont: „Ich freue mich sehr, dass Vodafone sich für den Standort „City Gate Nord“ in Hannover entschieden hat. Die Lage an der Vahrenwalder Straße ist verkehrlich optimal angeschlossen und gut erreichbar. Es ist schön, dass das lange brach liegende Grundstück in dieser exponierten Lage einen solch prominenten Nutzer gefunden hat.“

### **Weiteres Potenzial im zweiten Bauabschnitt**

Direkt an der Kreuzung Vahrenwalder Straße/ Ecke Sahlkamp bietet das Grundstück im zweiten Bauabschnitt zusätzliches Bebauungspotenzial. Hier können auf einer Grundstücksfläche von ca. 5.300 m<sup>2</sup> weitere Büro-, Einzelhandels- oder Hotelnutzungen mit einer möglichen Nutzfläche von insgesamt rund 15.000 m<sup>2</sup> entstehen. Das Gebäude kann wie schon im ersten Bauabschnitt individuell von den künftigen Nutzern mitgestaltet werden und Streicher ist zuversichtlich: „Die Lage an der Vahrenwalder Straße zwischen Hauptbahnhof und Flughafen sowie mit Haltestellen für Bus und Straßenbahn direkt vor der Tür ist der ideale Bürostandort. Und dass sich ein Unternehmen wie Vodafone nach reiflicher Prüfung für diesen Standort entschieden hat, spricht zusätzlich für das City Gate Nord.“ Dank vorhandenem Bebauungsplan kann auch im zweiten Bauabschnitt wieder eine schnelle Entwicklung erfolgen.

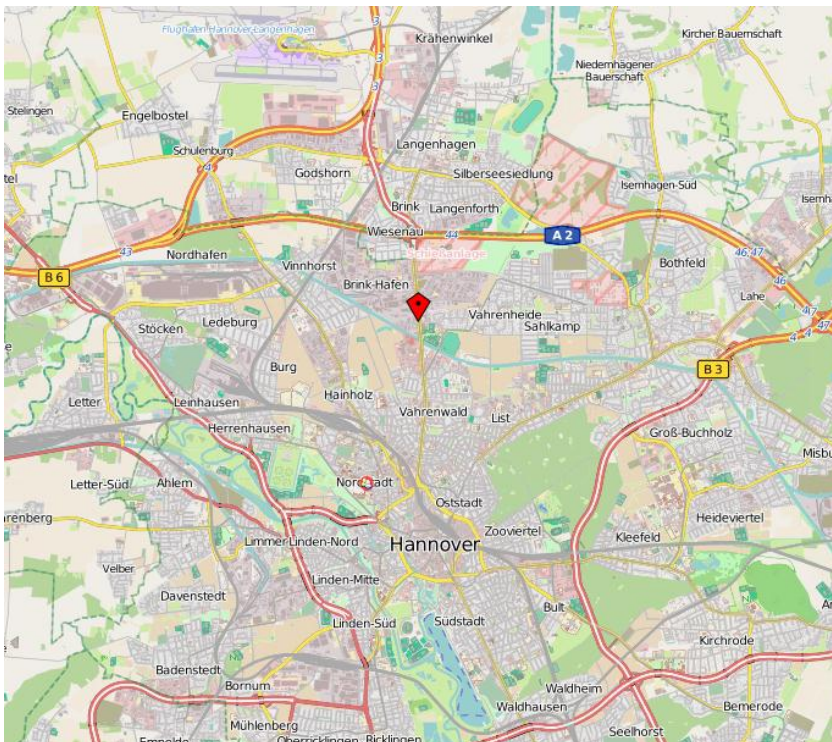
(4.600 Zeichen mit Leerzeichen)

# CITY GATE NORD MOBIL

## Visualisierung:



## Lage in Hannover:



Karte: © OpenStreetMap-Mitwirkende, CC BY-SA

## Projektentwicklung HRG & Delta Bau GmbH & Co. KG

Zur Entwicklung des City Gate Nord wurde die Projektentwicklung HRG & Delta Bau GmbH & Co. KG gegründet. Gesellschafter sind:

### **Delta Bau AG**

Die Delta Bau AG mit Sitz in Hannover wurde 1973 gegründet, ist spezialisiert auf schlüsselfertiges Bauen und beschäftigt in der Delta Immobilien Gruppe heute rund 50 Mitarbeiter. Als Bauträger und Baubetreuer hat die Delta Bau inzwischen über 5.000 Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Auftraggeber errichtet. Weitere Informationen unter [www.deltabau.de](http://www.deltabau.de)

### **HRG - Hannover Region Grundstücksgesellschaft Verwaltung II mbH**

Als Full-Service Immobilien-Dienstleister ist die HRG Schnittstelle zwischen Investoren, Ideengebern, Standortinhabern, Architekten und Betreibern. Die HRG erarbeitet Immobilienkonzeptionen, die überwiegend in gemeinsamen Projektgesellschaften von der schlüsselfertigen Umsetzung bis zur Vermarktung realisiert werden. Dienstleistungen in der Immobilienverwaltung und im Facility Management runden das HRG-Spektrum ab. Weitere Informationen unter [www.hrg-hannover.de](http://www.hrg-hannover.de)

### **HRG - Hannover Region Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG**

Die HRG entwickelt seit über 20 Jahren für Kommunen, Gewerbetreibende, Investoren und Privatbauherren individuelle Immobilien-Standortkonzepte. Mit den Gesellschaftern Region Hannover und Sparkasse Hannover steht die HRG für Seriosität und beste Kontakte in Städte, Gemeinden und die Region Hannover. Über 1 Mio. m<sup>2</sup> Gewerbeflächen und über 500.000 m<sup>2</sup> Wohnbauflächen hat die HRG in der Region Hannover bereits entwickelt und verkauft. Weitere Informationen unter [www.hrg-online.de](http://www.hrg-online.de)

### **Pressekontakt:**

Sven Klingelhöfer

Tel. 05 11 / 2 80 06-16  
[klingelhoefer@deltabau.de](mailto:klingelhoefer@deltabau.de)

[www.citygatenord.de](http://www.citygatenord.de)

## Informationen zu Vodafone

Vodafone Deutschland ist eines der führenden integrierten Telekommunikationsunternehmen und zugleich der größte TV-Anbieter der Republik. Mit seinen 14.000 Mitarbeitern liefert der Konzern Internet, Mobilfunk, Festnetz und Fernsehen aus einer Hand. Als Gigabit Company treibt Vodafone den Infrastrukturausbau in Deutschland federführend voran: Mit immer schnelleren Netzen ebnen die Düsseldorfer Deutschland den Weg in die Gigabit-Gesellschaft – ob im Festnetz oder im Mobilfunk.

Geschäftskunden bieten die Düsseldorfer ein breites ICT-Portfolio: So vernetzt Vodafone Menschen und Maschinen, sichert Firmen-Netzwerke sowie Kommunikation und speichert Daten für Firmen in der deutschen Cloud. Rund 90% aller DAX-Unternehmen und 15 von 16 Bundesländern haben sich bereits für Vodafone entschieden. Mit 44,6 Millionen Mobilfunk-Karten, 6,3 Millionen Festnetz-Breitband-Kunden sowie zahlreichen digitalen Lösungen erwirtschaftet Vodafone Deutschland einen Jahresumsatz von € 11 Milliarden.

Vodafone Deutschland ist die größte Landesgesellschaft der Vodafone Gruppe, einem der größten Telekommunikationskonzerne der Welt. Der Konzern betreibt eigene Mobilfunknetze in 26 Ländern und unterhält Partnernetze in weiteren 48 Nationen. In 17 Ländern betreibt die Gruppe eigene Festnetz-Infrastrukturen. Vodafone hat weltweit rund 515,7 Millionen Mobilfunk- und 17,9 Millionen Festnetz-Kunden.

Weitere Informationen unter [www.vodafone-deutschland.de](http://www.vodafone-deutschland.de)

### Pressekontakt:

Heike Koring  
Pressereferentin  
Tel.: +49 511 85401 258  
Mobile: +49 170 4597273  
Email: [heike.koring@vodafone.com](mailto:heike.koring@vodafone.com)

### Weitere Informationen:

[vodafone.de/presse](http://vodafone.de/presse)  
[vodafone.de/featured](http://vodafone.de/featured)  
[twitter.com/vodafone\\_medien](https://twitter.com/vodafone_medien)

**Vodafone GmbH.** Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie hier: [vodafone.de/pflichtangaben](http://vodafone.de/pflichtangaben)